**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
УХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12 апреля 2017 года п. Уховский №21**

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с**

**кадастровым номером 38:10:110101:675, расположенного по адресу: Иркутская**

**область, Куйтунский район, п. Уховский, ул. Весенняя, № 1 «б»**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст.4 ФЗ РФ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ» от 29.12.2004 г. №191-ФЗ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 25.10.2003 г. №131-ФЗ, Уставом Уховского муниципального образования, рассмотрев заявление Быковой Анастасии Александровны, проживающей по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Транспортная, д.18, кв. 5, кадастровый паспорт земельного участка, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, протокол от 04.02.2017 г., администрация Уховского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка расположенного на землях населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. Уховский, ул. Весенняя, № 1 «б» кадастровый номер 38:10:110101:675 площадью 2000 кв.м с разрешенного использования «для строительства объектов индивидуальной жилой застройки» на другой вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Глава администрации Уховского сельского поселения Дроздов В.К.

Приложение №1

к постановлению администрации

Уховского сельского поселения

от 12.04.2017 года №21

**Выписка из Правил землепользования и застройки Уховского сельского поселения, утвержденных решением Думы Уховского сельского поселения от 26.12.2013 года № 45 (с изменениями решением Думы Уховского сельского поселения от 27.02.2017 года № 132) на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. Уховский, ул. Весенняя №1 «б» (38:10:110101:675)**

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы Уховского сельского поселения от 26.12.2013 года № 45 (с изменениями от 27.02.2017года №132), земельный участок общей площадью 2000+/-16 кв.м с кадастровым номером 38:10:110101:675 входит в границы населенного пункта п. Уховский, в состав зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Основные** [**виды разрешенного использования земельных участков**](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDesktop%5C%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A3%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%9C%D0%9E.docx#sub_37) **и** [**объектов капитального строительства**](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDesktop%5C%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A3%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%9C%D0%9E.docx#sub_1010):

Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

- размещение индивидуального жилого дома.

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2):

- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры.

Блокированная жилая застройка (2.3):

- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами.

Социальное обслуживание (3.2):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

- размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего.

Отдых (рекреация) (5.0):

- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, размещение детских игровых площадок;

- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Историко-культурная деятельность (9.3):

- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

**Вспомогательные** [**виды разрешенного использования земельных участков**](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDesktop%5C%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A3%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%9C%D0%9E.docx#sub_37) **и** [**объектов капитального строительства**](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDesktop%5C%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A3%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%9C%D0%9E.docx#sub_1010)**:**

Обслуживание жилой застройки (2.7):

- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDesktop%5C%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A3%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%9C%D0%9E.docx#sub_1031), [3.3](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDesktop%5C%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A3%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%9C%D0%9E.docx#sub_1033), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Объекты гаражного назначения (2.7.1):

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Коммунальное обслуживание (3.1):

- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Бытовое обслуживание (3.3):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки).

Культурное развитие (3.6):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры и досуга, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

- устройство площадок для празднеств и гуляний;

- размещение детских игровых площадок;

- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.

Религиозное использование (3.7):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Магазины (4.4):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Общественное питание (4.6):

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Спорт (5.1):

- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

- размещение спортивных баз и лагерей.

Связь (6.8):

- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CDesktop%5C%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A3%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%9C%D0%9E.docx#sub_1031).

Ведение огородничества (13.1):

- осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

Ведение садоводства (13.2):

- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

- размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;

- размещение хозяйственных строений и сооружений.

Ведение дачного хозяйства (13.3):

- размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

- размещение хозяйственных строений и сооружений.

**Предельные размеры земельных участков в зоне Ж-1 составляют:**

**1.** **Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** – 400/10000 кв.м.

1.1. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено их строительство:**

2.1.От боковых границ земельного участка – 3 м.

2.2. От задней границы земельного участка – 1 м.

2.3. Вдоль фронта улицы по границе земельного участка размещается только жилой дом и автомобильный гараж.

2.4. В случае, если боковая сторона земельного участка примыкает к автомобильному проезду либо к пешеходному проулку, возможно размещать здания, строения, сооружения по границе земельного участка, в случае соблюдения требований пожарной безопасности и иных требований технических регламентов.

**3.** **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** – 3 этажа (включая мансардный этаж).

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%.

Приложение №2

к постановлению администрации

Уховского сельского поселения

от 12.04.2017 года №21

**Выписка из генерального плана Уховского сельского поселения, утвержденного решением Думы Уховского сельского поселения от 26.12.2013 года №44 на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п. Уховский, ул. Весенняя, 1б (кадастровый номер 38:10:110101:675)**







Выкопировка согласована:

Глава администрации Уховского сельского поселения В.К. Дроздов