

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
УХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
УХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

«26» декабря 2013 года

п.Уховский

№ 44

**«Об утверждении Генерального плана
Уховского муниципального образования».**

В соответствии со ст. 23, 24 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь п.20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6 Устава Уховского муниципального образования, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Уховского муниципального образования, Дума Уховского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план Уховского муниципального образования. (Приложение 1)
2. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальном вестнике» Уховского муниципального образования.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уховского
сельского поселения

Дроздов В.К.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1		2
Жилищное строительство		
Застройка индивидуальными жилыми домами	- застройка индивидуальными жилыми домами	- застройка индивидуальными жилыми домами
Объекты социальной инфраструктуры		
Предприятия общественного питания	- строительство пекарни	
Учреждения физкультуры и спорта	- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	
Дошкольные образовательные учреждения	- строительство детского сада п. Уховский	
Объекты транспортной инфраструктуры		
Улично-дорожная сеть	- капитальный ремонт дорожной сети	- капитальный ремонт дорожной сети; - выделение территории для парковки транспортных средств, в каждом населенном пункте
Объекты инженерной инфраструктуры		
Газоснабжение	-	- строительство газопровода
Водоснабжение	- капитальный ремонт сетей водоснабжения	- строительство резервуаров чистой воды; - реконструкция водопроводных очистных сооружений; - замена очистных сооружений; - реконструкция водонапорной башни.
Санитарная очистка	- ликвидация стихийных свалок.	Строительство площадки для временного хранения ТБО.
Охрана окружающей среды		
Атмосферный воздух	-	- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
		<p>окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
Подземные и поверхностные воды		<ul style="list-style-type: none"> - проведение лабораторного контроля за качеством воды.
Почвы		<ul style="list-style-type: none"> - проведение санитарной очистки территории; - ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
	Уховское МО			
	Автомобильная дорога регионального значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 100
	ЛЭП 35 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 15
	ЛЭП 220 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 10
	Магистральный нефтепровод			Санитарно-защитная зона 150
	п. Уховский			
1	Котельная	Теплоснабжение	V	Санитарно-защитная зона 50
2	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение		Санитарно-защитная зона 10
3	Электрическая подстанция	Электроснабжение		Санитарно-защитная зона 140 м
4	Антенно – мачтовое сооружение	Электроснабжение		Санитарно-защитная зона 2 м
5	Источники водоснабжения	Водоснабжение		Охранная зона 50

Планируемые к размещению территории и объекты

№ № пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1.	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	Санитарно-защитная зона 500
2.	Магистральный газопровод		Санитарно-защитная зона 200

Примечание:

* - санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации.

В настоящее время в Уховском муниципальном образовании газоснабжение природным газом отсутствует.

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10.2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет.

Придорожные полосы:

- автодорога федерального значения М-53 «Байкал» - 50 м;
- автодорога регионального значения «Гулюшка – Каразей - Таган» - 25 м
- автодорога регионального значения «Уховский - Чеботариха» - 25 м

3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Уховского муниципального образования являются подземные источники (скважины, колодцы).

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) п. Уховский, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;
- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.)

4. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

п. 2.1. «В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства на территории Уховского муниципального образования устанавливаются охранные зоны линий электропередач.

Электроснабжение Уховского муниципального образования осуществляется по сетям обслуживаются по сетям Иркутского открытого акционерного общества энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»).

По территории муниципального образования проходит воздушная линия электропередач ВЛ – 0,4, 10 и 35 кВ.

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Уховское муниципальное образование		6995,61
Жилые зоны		
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	119
Общественно – деловые зоны		
ОД-1	Зона объектов общественно-делового назначения	13,15
Производственные зоны		
П-1	Зона производственных объектов	13,63
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	4421,11
СХ-2	Зона сельскохозяйственных объектов	237,0
Зона рекреационного назначения		
Р-1	Зона природного ландшафта	50,38
Р-2	Зона лесов	2068,97
Зона специального назначения		
СН	Территории связанные с захоронением	2,48
И	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,54
Зона объектов транспорта		16
Водные объекты		52,35

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУИТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (М 1:25 000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Генеральный план
Муниципальный план

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Территория поселения
- Территория муниципального образования
- Территория поселения

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территория населенных пунктов

ВОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Безводные территории водных объектов

ЗАЩИТНО-ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Без объекта охраняемого природного объекта

ИЖИЖИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Без объектов жилых объектов

ТЕРРИТОРИИ ГОСПОДАРСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- Без объектов земельных участков
- Без объектов земельных объектов

ТЕРРИТОРИИ ПОПУЛЯЦИОННОЙ КОМПОЗИЦИИ

- Без объектов населения
- Без объектов

ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Без объектов специального назначения

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Без объектов инженерной инфраструктуры

ОБЪЕКТЫ

- Озеро, водоем
- Река, ручей

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Автомобильная дорога
- Местная автомобильная дорога
- Местная автомобильная дорога
- Местная автомобильная дорога (сегменты Т2-4Б)
- Местная автомобильная дорога (сегменты Т2-4Б)
- Местная автомобильная дорога

Итого		в том числе	
по видам объектов	по видам объектов	по видам объектов	по видам объектов
...
...
...

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУИТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (М 1:25 000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Граница территории поселения
- Границы административных образований
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территория земельных участков

АКТИВЫ ТЕРРИТОРИИ

- Земельные участки, занятые объектами местного значения

НАДЕЖНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

- Территория, занятая объектами местного значения

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Земельные участки, занятые объектами местного значения

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Земельные участки, занятые объектами местного значения
- Земельные участки, занятые объектами местного значения

ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Земельные участки, занятые объектами местного значения
- Земельные участки, занятые объектами местного значения

ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территория, занятая объектами местного значения

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Земельные участки, занятые объектами местного значения

ПЕРЕКРЫТИЯ

- Дорога, мост
- Рельс, устье



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Учебно-образовательные заведения
- Административные
- Общественные
- Культурно-досуговые заведения
- Производственные и коммунально-бытовые здания
- Объекты местного значения
- Специальные здания



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные автомобильные дороги
- Автомобильные железные дороги
- Улицы, дорожки
- Планируемые транспортные объекты

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Водопроводные линии напряжением до 10 кВ
- Водопроводные линии напряжением от 10 до 35 кВ
- Канализационные сети
- Канализационные коллекторы
- Канализационные коллекторы
- Канализационные коллекторы
- Канализационные коллекторы
- Канализационные коллекторы
- Канализационные коллекторы
- Канализационные коллекторы

ИЗМЕНЕНИЯ		КОЛ-ВО ЛИСТОВ		КОЛ-ВО ЛИСТОВ	
№ п/п	Дата	№ п/п	Дата	№ п/п	Дата
1	2010.01.10	1	2010.01.10	1	2010.01.10
2	2010.01.10	2	2010.01.10	2	2010.01.10
3	2010.01.10	3	2010.01.10	3	2010.01.10
4	2010.01.10	4	2010.01.10	4	2010.01.10
5	2010.01.10	5	2010.01.10	5	2010.01.10
6	2010.01.10	6	2010.01.10	6	2010.01.10
7	2010.01.10	7	2010.01.10	7	2010.01.10
8	2010.01.10	8	2010.01.10	8	2010.01.10
9	2010.01.10	9	2010.01.10	9	2010.01.10
10	2010.01.10	10	2010.01.10	10	2010.01.10

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
Карта функционального зонирования поселения (М 1:25 000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Городской район	Сельский район
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕЗЕРВЫ	
[Purple outline]	Граница городского района
[Pink outline]	Граница муниципального образования
[Red outline]	Граница административного района
[Black outline]	Граница населенного пункта
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
[White]	Территория свободных земель
Жилые территории	
[Yellow]	Зоны централизованной системы водоснабжения
[Orange]	Зоны децентрализованной системы водоснабжения
Сельскохозяйственные территории	
[Green]	Зоны сельскохозяйственных угодий
[Light Green]	Зоны сельскохозяйственных угодий
[Dark Green]	Зоны сельскохозяйственных угодий
[Light Blue]	Зоны рекреационного назначения
[Blue]	Зоны рекреационного назначения
[Dark Blue]	Зоны рекреационного назначения
[Purple]	Территория размещения объектов культурного наследия
[Pink]	Зоны размещения объектов культурного наследия
ПАРКОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
[Blue]	Зоны парков
[Green]	Зоны парков

СЕТЬ УЛИЧНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

[Thick black line]	Автомобильная дорога с твердым покрытием
[Thin black line]	Автомобильная дорога с твердым покрытием
[Dashed black line]	Автомобильная дорога
[Red line]	Водный объект (длиной более 10 км)
[Blue line]	Водный объект (длиной более 10 км)
[Red line]	Водный объект (длиной более 10 км)
[Red line]	Водный объект (длиной более 10 км)
[Black line]	Водный объект (длиной более 10 км)

М 1:25 000	
Муниципальное образование Уховское муниципальное образование	
Муниципальное образование Куйтунское муниципальное образование	
Исполнитель:	И.И.И.
Проверено:	И.И.И.
Дата утверждения:	И.И.И.
Дата разработки:	И.И.И.