

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

об изменениях в законодательстве в сфере электроэнергетики

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2024 № 1469 в числе прочего внесены изменения в Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (далее – постановление Правительства № 1178, Основы ценообразования).

Так, п. 70(1) Основ ценообразования установлены диапазоны объемов потребления электрической энергии (мощности) населением и приравненными к нему категориями потребителей и их количество, согласно которым для первого диапазона установлен объем потребления электрической энергии (мощности) до 3900 киловатт-часов в месяц, для второго диапазона – не более 6000 кВт/ч в месяц.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2024 № 1628 внесены изменения в постановление Правительства № 1178, в частности определено, что в субъектах Российской Федерации, уровень газификации населения которых составляет менее 5 процентов, по решению исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для населения, проживающего в жилых домах, оборудованных электроотопительными установками, в январе - апреле 2025 г. может применяться сезонный коэффициент, не превышающий 1,8.

В этой связи, приказом службы по тарифам области от 30.11.2024 № 79-345-спр «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей по Иркутской области на 2025 год» (далее – приказ службы) к максимальным значениям для первого и второго диапазонов объемов потребления электрической энергии (мощности) для населения, проживающего в жилых домах, оборудованных электроотопительными установками, применен сезонный коэффициент 1,8.

Приказом службы установлены 3 диапазона объемов потребления электрической энергии.

С января по апрель 2025 года для населения, проживающего в городских и сельских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками, первый диапазон объемов потребления электрической энергии установлен до 7 020 кВт/ч, второй – от 7 021 до 10 800 кВт/ч.

Дополнительно с 01.01.2025 в области введен понижающий коэффициент 0,7 к тарифам на электроэнергию для домов с электроотоплением, расположенных в городах региона. Для жителей, оплачивающих электроэнергию по городскому тарифу (при наличии электроотопления), а также для проживающих в сельской местности стоимость киловатт-часа в первом диапазоне потребления будет 1,106 рубля, во втором диапазоне – 1,778 рубля, в третьем диапазоне – 3,43 рубля.

При этом, в соответствии с п. 71 Основ ценообразования оборудование дома электроотопительной установкой подтверждается техническим паспортом жилого помещения.

В соответствии с п. 3 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации (далее – Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 1301 от 13.10.1997, государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации включает в себя технический учет, официальный статистический учет и бухгалтерский учет.

Основу государственного учета жилищного фонда составляет технический учет, осуществляемый в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Технический учет жилищного фонда возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро (далее именуются - БТИ).

Согласно ч. 5 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, государственный учет жилищного фонда наряду с иными формами его учета должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям).

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» снабжение потребителей электрической энергией, в том числе потребителей, к числу покупателей электрической энергии (мощности) которых относятся население и (или) приравненные к нему категории потребителей, осуществляется по договорам с гарантирующими поставщиками, энергосбытовыми (энергоснабжающими) организациями.

В соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий.

Таким образом, информацию об оборудовании жилого помещения электроотопительными установками требуется направлять в адрес организации, с которой потребителем заключен договор энергоснабжения