**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
УХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 октября 2016 г п. Уховский № 134**

**О комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области**

В целях создания условий для устойчивого развития Уховского сельского поселения, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Уховского муниципального образования, администрация Уховского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Создать комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Уховского сельского поселения.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области (приложение 1).

2.2. Состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области (приложение 2);

3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном вестнике» и на официальном сайте администрации Уховского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Уховского сельского поселения Дроздов В.К.

Приложение № 1

к постановлению администрации Уховского сельского поселения от 25 октября 2016 года №134

**Положение**

**о комиссии по внесению изменений правил землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области (далее – Комиссия) является коллегиальным органом при администрации поселения, образованным в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Уховского сельского поселения.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, Уставом Уховского муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации Уховского сельского поселения.

**2. Основные функции Комиссии**

2.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области.

2.2. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области.

2.3. Проведение публичных слушаний:

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (до принятия Правил землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области).

2.4. Направление извещений (сообщений) о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5. Анализ результатов публичных слушаний.

2.6. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.7. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельныз параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.8. Рассмотрение вопросов об изменении одного вида разрешенного использовании земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (до принятия Правил землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области).

**3. Комиссия имеет право**

3.1. Запрашивать у специально уполномоченных государственных органов, проектно-изыскательских организаций и получать от них необходимые для работы Комиссии сведения, материалы и документы.

3.2. Приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.

3.3. Создавать рабочие группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации поселения, экспертов и специалистов.

**4. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов.

4.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается главой администрации Уховского сельского поселения.

4.4. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- подписывает документы Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- направляет главе администрации Уховского сельского поселения информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

4.5. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя. В случае отсутствия председателя и заместителя председателя присутствующие на заседании члены Комиссии избирают из своего состава председательствующего простым большинством голосов.

4.6. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии, либо в случае его отсутствия секретарем, назначаемым председателя Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются в 7-дневный срок.

4.9. По вопросам предусмотренным пунктами 2.2., 2.5. Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

4.10. По вопросам, предусмотренным пунктами 2.6., 2.7., 2.8. Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций. Подготовка рекомендаций по указанным вопросам осуществляется Комиссией на основании заключений о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, когда проведение публичных слушаний по данным вопросам законодательством не предусмотрено.

4.11. Публичные слушания, предусмотренные пунктом 2.3. Положения, протоколируются секретарем Комиссии. Протокол публичных слушаний подписывается председателем Комиссии и секретарем. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает Заключение. Заключение подписывается председателем Комиссии и секретарем.

Приложение № 2

к постановлению администрации Уховского сельского поселения от 25 октября 2016 года

**Состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области**

Председатель комиссии:

Дроздов В.К. – глава администрации Уховского сельского поселения.

Заместитель председателя:

Башева О.В. – специалист администрации Уховского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Миняйлова Л.Д. – специалист администрации Уховского сельского поселения.

Члены комиссии:

Абашкина Н.В. - специалист администрации Уховского сельского поселения.

Лобанова С.М. – депутат Думы Уховского сельского поселения.

Долгих Г.П. – депутат Думы Уховского сельского поселения.