ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

УХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ УХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний от 04 февраля 2017 года

Место и время проведения:

п. Уховский, ул. Комсомольская, 6 А, актовый зал МКУК Уховский СКЦ «Сибирь», 04 февраля 2017 год, 14:00 часов

Присутствовало на слушании – 65 человек

Председатель слушаний – Дроздов В.К., глава администрации

Секретарь – Миняйлова Л.Д., специалист администрации

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области.

Способ информирования граждан: печатное издание «Муниципальный вестник», с помощью объявления, на официальном сайте администрации Уховского сельского поселения.

Основание проведения публичных слушаний:

В целях приведения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области, утвержденных решением Думы Уховского муниципального образования Иркутской области от 26.12.2013г № 45:

1. Постановление администрации Уховского сельского поселения № 135 от 01.11.2016 года «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области»;

2. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 года;

3. Постановление администрации Уховского сельского поселения № 141 от 28.11.2016 года «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области»;

4. Статья 17 Устава Уховского муниципального образования.

5. Приказ Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

По первому вопросу «О рассмотрении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области»

# СЛУШАЛИ: Дроздова В.К., главу Уховского сельского поселения –

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Уховского сельского поселения. Целью принятия Правил являлось обеспечение устойчивого развития территории поселка путем введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании – установлении территориальных зон, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на территории поселка.

ВЫСТУПИЛА:

Сидорова О.А., жительница поселка –

«Это опять новая приватизация земли?»

ВЫСТУПИЛА:

Башева О.В., специалист администрации Уховского сельского поселения –

«Давайте я приведу пример и таким образом поясню, для чего нам нужны изменения в ПЗЗ. У каждого земельного участка определен вид разрешенного использования, категория земли, т.е., для каких целей может быть использован тот или иной земельный участок. Допустим, у вас имеется приусадебный земельный участок, у него определен вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и категория земли «земли населенных пунктов», а вы решили построить на этом земельном участке магазин, а магазин может быть построен на земельном участке с видом разрешенного использования «размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности». Магазин, построенный на земельном участке с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» будет построен незаконно. Для того, чтобы соблюдался порядок нам и нужны изменения в правилах землепользования и застройки.

ВЫСТУПИЛА:

Долгих Г.П., депутат Думы Уховского сельского поселения –

«Самое главное, мы должны придерживаться и исполнять законы».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Уховского сельского поселения утвердить проект изменений в Правила землепользования и застройки Уховского муниципального образования Иркутской области.

Заключительное слово Дроздова В.К.:

Благодарю выступивших и участников публичных слушаний за работу.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 65 голосов, против – нет, воздержался – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Дроздов В.К.

Секретарь Миняйлова Л.Д.